

## Zasady rozliczania energii cieplnej w lokalach mieszkalnych SB-M „WIELKOBLOKOWA”

1. Producentem i dostawcą energii cieplnej jest Enea Ciepło sp. z o.o. w Białymstoku ul. Warszawska 27, 15-062 BIAŁYSTOK
2. Dostawa i rozliczanie ciepła ze Spółdzielnią odbywa się na podstawie Umowy sprzedaży ciepła nr 17/99 zawartej w dniu 24.11.1999r pomiędzy SB-M „WIELKOBLOKOWA” a M.P.E.C.-em Sp. z o.o. Załącznikiem do w/w umowy jest cennik stawek opłat za energię ciepłą, który może być w ciągu roku przez dostawcę zmieniany bez potrzeby uzyskania zgody Spółdzielni, po akceptacji przez Urząd Regulacji Energetyki. Aktualny cennik stawek opłat za energię ciepłą znajduje się na stronie internetowej <https://www.enea.pl/pl/grupaenea/o-grupie/spolki-grupy-enea/enea-cieplo/podlacz-sie-do-ciepła/cennik-ciepła-w-wodzie>
3. Enea Ciepło sp. z o.o. na podstawie odczytów wskazań liczników ciepła znajdujących się w węzłach cieplnych oraz uwzględniając opłatę za moc zamówioną (comiesięczna opłata stała niezależna od zużycia ciepła ) dokonuje rozliczenia w cyklach miesięcznych za sprzedaną energię ciepłą wystawiając dla każdego węzła cieplnego faktury VAT. Odczytów liczników ciepła dokonuje pracownik Enea w obecności upoważnionego przedstawiciela Spółdzielni.
4. Energia ciepła dostarczana do mieszkań wykorzystywana jest do ogrzewania pomieszczeń oraz do podgrzewania ciepłej wody.
5. Rozliczania zużytej energii cieplnej z użytkownikami lokali dokonuje Administracja Spółdzielni w rocznym systemie zaliczkowym. Zasady rozliczeń kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzewania wody są określone w Regulaminie uchwalonym przez Radę Nadzorczą. Powyższy regulamin znajduje się na stronie internetowej Spółdzielni: [www.wielkoblokowa.bialystok.pl](http://www.wielkoblokowa.bialystok.pl)
6. Zaliczki za energię ciepłą ustalane są w równej wysokości za m<sup>2</sup> dla mieszkań zasilanych tego samego węzła cieplnego na podstawie średniego zużycia energii cieplnej z ostatnich 3 lat i aktualnych cen ciepła. W Spółdzielni Wielkoblokowa system rozliczenia z Enea Ciepło sp. z o.o. oparty jest na odczycie wspólnego dla co i cw licznika ciepła, znajdującego się przed każdym węzłem cieplnym. ( Koszty strat ciepła na cyrkulacji ciepłej wody są doliczane do centralnego ogrzewania, a okresowe przerwy w dostawie ciepłej wody pomniejszają opłaty roczne za ogrzewanie ).  
Najważniejszymi czynnikami mającymi wpływ na ilość zużywanej energii cieplnej w budynku są : technologia wykonania budynku (to czy jest należycie ocieplony), warunki klimatyczne okresu rozliczeniowego, ustawiona temperatura wewnątrz lokalu oraz cyrkulacji ciepłej wody. Z wyliczeń wynika że podwyższenie temperatury wewnątrz lokalu tylko o 1°C skutkuje wzrostem o około 6,5% kosztów ogrzewania.
7. W zasobach Spółdzielni znajduje się 60 budynków mieszkalnych. 53 budynki rozliczane są ze zużytej energii cieplnej ryczałtowo w przeliczeniu na powierzchnią użytkową, natomiast 8 budynków (Wasilkowska 47 i 47A, Dobra 14, Kraszewskiego 28A, Pogodna 7, 9 i 11 oraz Wiejska 74A) posiada zamontowane podzielniki kosztów energii cieplnej które rozlicza firma zewnętrzna.
8. Po zakończeniu okresu rozliczeniowego ( 30 lipca) następuje zbilansowanie kosztów zużytej energii cieplnej i zaliczek dla danego węzła cieplnego tj. od sumy pobranych zaliczek (za co i ciepłą wodę) wpłaconych przez mieszkańców w ciągu okresu rozliczeniowego odejmuje się sumę faktur VAT wystawionych przez Enea Ciepło sp. z o.o. Tak uzyskany wynik jest rozliczany proporcjonalnie do powierzchni każdego mieszkania w budynku. Różnice zaliczane są na poczet najbliższych należności czynszowych.

Opłaty mieszkańców za ciepło trafiają za pośrednictwem Spółdzielni do Enea Ciepło sp. z o.o. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, Spółdzielnia na ciepło nie może zarabiać, a jedynie ma obowiązek ciepło na rzecz dostawcy bezwynikowo rozliczyć. (za czynności te nie otrzymuje od producenta ciepła żadnych prowizji)

Jak oszczędzać ciepło:

Domowe możliwości oszczędzania na opłatach za ciepło to:

- Montaż perlatora (rodzaj nakładki (sitka) w kształcie pierścienia, którą montuje się na końcu wylewki, kranu, prysznica, itp. zwiększający optycznie strumień wody poprzez znaczne jej napowietrzenie). Ile można zaoszczędzić używając perlatorów? Producenci podają, że od 15% do 80% procent w zależności od rodzaju perlatora i jego zastosowania (kuchnia, umywalka, czy wanna).

- Bateria jednouchwytowa: do 25% oszczędności

- Bateria termostatyczna: do 50% oszczędności

- Bateria bezdotykowa: do 60% oszczędności

Inne sposoby to :

- Nie zawyżanie przez Dostawcę Ciepła ponad wymaganej przepisami temperatury cyrkulacji ciepłej wody.
- Utrzymanie właściwej temperatury wewnątrz lokalu + 21°C  
( Podwyższenie temperatury o 1°C powoduje ponad 6,5% wzrost kosztów ogrzewania )

Ze strony Administracji sukcesywnie wykonywane będą następujące prace :

- Montaż zaworów podpionowych termostatycznych cwu,
- Dodatkowa izolacja przewodów cwu i co,
- Ocieplenie ścian i stropów.
- Wymiana okienek klatkowych i piwnicznych
- Wymiana i uszczelnienie drzwi wejściowych,
- Monitorowanie i dostosowanie mocy zamówionej do aktualnych potrzeb.
- Wspólna z pracownikami Enea Ciepło sp. z o.o. regulacja automatyki pogodowej i poprawa izolacji węzłów cieplnych.
- Wymiana starych kanałów ciepłowniczych na preizolowane.

- aktualizacja: 2020-08-12

Zarząd S.B.-M. "Wielkoblukowa"