

**Plan gospodarczo -finansowy Spółdzielni Budowlano-Mieszaniowej „Wielkoblukowa”
w Białymstoku na 2020 r.**

§ 1

Charakterystyka administrowanych zasobów :

1. Powierzchnia zasobów do rozliczania kosztów 168 690,22 m²
- 1) powierzchnia nieruchomości (tzw.Wygoda) 61 763,42 m²
nieruchomości *Wasilkowska 1,8,10,12,37,39,41,43,45,47,47A, Pułkowa 1,3,5,7,9,3A,5A,7A,Świętojańska 19, Podleśna 1, Akademicka 34/34a*
- 2) powierzchnia nieruchomości (tzw. Kraszewskiego) 36 791,40 m²
nieruchomości *Daleka 1,1A,1B,3,5,7,9, Dobra 8,10,12,14, 14A,Towarowa 2,2a, Kraszewskiego 28A, 30,30A,34*
- 3) powierzchnia nieruchomości (tzw. Nowe Miasto) 70 135,40 m²
Pogodna 1,3,7,9,11,21,23,37A, Kręta 6,8,8/1, Wiejska 60, 62, 68,68A,70, 72,74,74A,76,78

§ 2

Założenia do planu gospodarczo-finansowego na 2020 r.

1. Ustalając koszty na 2020 r. założono:

- 1) zatrudnienie na poziomie 57,50 etatów i za tym idący fundusz płac i umowy zlecenia w wysokości 3 198 000,00 zł.
- 2) koszty wynagrodzeń Rady Nadzorczej w wysokości 68 800,00 zł
- 3) koszty działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej (1,50 etatu) w wysokości 129 580,00 zł

Koszty działalności społecznej oświatowej i kulturalnej		Plan na 2019 r.	Wykonanie za I-VIII 2019 r.	%	Plan na 2020 r.
1.	wynagrodzenia	58 200,00	24 512,29	42,12	59 500,00
1.1	umowy cywilno-prawne		7 985,50		
2.	ubezpieczenie społeczne	11 000,00	4 552,23	41,38	11 500,00
2.1	ZUS od umów cywilno-prawnych		1 509,76		
3.	PPK				800,00
4.	świadczenia na rzecz pracowników	1 860,00	1 229,28	66,09	1 950,00
5.	podatki i opłaty	11 100,00	6 651,79	59,93	11 400,00
6.	zużycie materiałów i energii	18 000,00	6 305,13	35,03	18 000,00
7.	usługi obce	1 500,00	1 164,36	77,62	1 430,00
8.	pozostałe koszty	25 000,00	12 789,02	51,16	25 000,00
RAZEM		126 660,00	66 699,36	52,66	129 580,00
9.	dochody pomniejszające koszty	72 060,00	6 715,72	9,32	74 980,00
10.	dochody z odpisów	54 600,00	36 311,80	66,51	54 600,00

- 4) opłatę za wieczyste użytkowanie zgodnie z wypowiedzeniami
- 5) podatek od nieruchomości w wysokości obowiązującej w 2019 r.
- 6) aktualny wynik działalności gzm i ngzm za poprzednie lata,

7) nierozdysponowaną w 2019 r. nadwyżkę bilansową za 2018 r. (205 249,43 zł).

§ 3

1. Uchwala się plan kosztów :

1) zarządzania na kwotę - 1 514 100,00 zł

Koszty zarządzania		Plan po korekcie	Wykonanie I-VIII 2019	%	Plan na 2020 r.
1.	wynagrodzenia pracowników	1 013 100,00	581 501,00	57,40	1 013 100,00
1.1	rezerwa na odprawy emerytalne	3 800,00	0,00	0,00	7 900,00
2.	wynagrodzenia samorządowe	51 300,00	24 525,00	47,81	59 200,00
3.	ubezpieczenie społeczne	200 500,00	107 831,89	53,78	200 500,00
4.	ubezpieczenie społeczne organy samorządowe	8 300,00	3 987,79	48,05	9 600,00
5.	PPK				15 200,00
6.	amortyzacja	12 200,00	10 258,37	84,09	10 300,00
7.	wyposażenie - zakup	7 800,00	484,66	6,21	1 000,00
8.	świadczenia na rzecz pracowników	24 100,00	15 538,35	64,47	24 800,00
9.	zużycie materiałów i energii	25 000,00	14 229,62	56,92	25 000,00
10.	podatki i opłaty	31 250,00	22 966,20	73,49	31 500,00
11.	usługi obce	106 650,00	54 169,84	50,79	84 900,00
12.	pozostałe koszty	36 450,00	17 471,75	47,93	34 500,00
13.	wydatki samorządowe	4 000,00	2 851,75	71,29	4 500,00
RAZEM		1 520 650,00	855 816,22	56,28	1 514 100,00
15.	obciążenie zł/1 m ² gzm	0,695			0,712
16.	obciążenie zł/1 m ² ngzm	1,266			1,342

2) ubezpieczenie zasobów 52 600,00 zł

3) sprzętania:

a) ogólne na kwotę - 1 230 600,00 zł

Koszty sprzętania ogólne		Plan po korekcie	Wykonanie za I-VIII 2019	%	Plan 2020
1.	wynagrodzenia	860 000,00	554 200,01	64,44	973 400,00
1.1	rezerwa na odprawy emerytalne	11 250,00	0,00	0,00	2 600,00
2.	ubezpieczenie społeczne	168 300,00	99 694,84	59,24	191 400,00
3.	PPK				14 600,00
4.	świadczenia na rzecz pracowników	39 660,00	28 814,66	72,65	48 600,00
5.	pozostałe usługi		59,14		
6.	pozostałe materiały		91,49		
Razem :		1 079 210,00	682 860,14	63,27	1 230 600,00
7.	obciążenie zł/1 m ² lokali	0,529	0,527		0,633

b) nieruchomości *Wasilkowska 1,8,10,12,37,39,41,43,45,47,47A, Pułkowa*

1,3,5,7,9,3A,5A,7A, Świętojańska 19, Podleśna 1, Akademicka 34/34a - 10 200,00 zł

Koszty sprzątania WYGODA		Plan na 2019 r.	Wykonanie za I -VIII 2019	%	Plan 2020
1.	materiały do sprzątania i woda	8 300,00	5 108,08	61,54	8 300,00
2.	koszty utrzymania lokali	1 900,00	55,53	2,92	1 900,00
RAZEM		10 200,00	5 163,61	50,62	10 200,00
3.	obciążenie zł/1 m² lokali	0,014	0,011		0,014

c) nieruchomości *Daleka 1,1A,1B,3,5,7,9, Dobra 8,10,12,14, 14A, Towarowa 2,2a, Kraszewskiego 28A, 30,30A,34 - 5 900,00 zł*

Koszty sprzątania KRASZEWSKIEGO		Plan na 2019 r.	Wykonanie za I -VIII 2019	%	Plan 2020
1.	materiały do sprzątania i woda	4 700,00	2 843,12	60,49	4 700,00
2.	koszty utrzymania lokali	1 200,00	91,48	7,62	1 200,00
RAZEM		5 900,00	2 934,60	49,74	5 900,00
3.	obciążenie zł/1 m² lokali	0,014	0,011		0,014

d) *Pogodna 1,3,7,9,11,21,23,37A, Kręta 6,8,8/1, Wiejska 60, 62, 68,68A,70, 72,74,74A,76,78 - 13 000,00 zł*

Koszty sprzątania NOWE MIASTO		Plan po korekcie	Wykonanie za I -VIII 2019	%	Plan 2020
1.	materiały do sprzątania i woda	10 000,00	10 819,86	108,20	10 000,00
2.	koszty utrzymania lokali	3 000,00			3 000,00
RAZEM		13 000,00	10 819,86	83,23	13 000,00
3.	obciążenie zł/1 m² lokali	0,015	0,0202		0,016

1) konserwacji i utrzymania zieleni:

a) ogólnej na kwotę - 814 530,00 zł

Koszty konserwacji i utrzymania zieleni - ogólne		Plan po korekcie	Wykonanie I -VIII 2019	%	Plan na 2020 r.
1.	wynagrodzenia	640 600,00	388 456,09	60,64	640 600,00
1.1	rezerwa na odprawy emerytalne	2 950,00	0,00	0,00	3 000,00
2.	ubezpieczenie społeczne	126 100,00	76 420,55	60,60	126 100,00
3.	PPK				9 600,00
4.	świadczenia na rzecz pracowników	20 160,00	15 201,72	75,41	29 500,00
5.	usługi obce	230,00	144,72	62,92	230,00
6.	pozostałe koszty	2 000,00	1 211,86	60,59	2 000,00
7.	materiały		432,12		
8.	amortyzacja				3 500,00
Razem :		792 040,00	481 867,06	60,84	814 530,00
9.	obciążenie zł/1 m² lokali	0,374	0,357		0,402

b) nieruchomości *Wasilkowska 1,8,10,12,37,39,41,43,45,47,47A, Pułkowa*

1,3,5,7,9,3A,5A,7A,Świętojańska 19, Podleśna 1, Akademicka 34/34a - 82 800,00 zł

Koszty konserwacji i utrzymania zieleni WYGODA		Plan po korekcie	Wykonanie I-VIII 2019	%	Plan na 2020 r.
1.	amortyzacja	6 420,00	4 823,14	75,13	5 600,00
2.	zużycie materiałów i energii	39 600,00	29 160,50	73,64	41 100,00
3.	podatki i opłaty	18 100,00	14 779,25	81,65	20 300,00
4.	usługi obce	5 500,00	399,38	7,26	2 000,00
5.	pozostałe koszty	14 500,00	7 682,63	52,98	13 800,00
	RAZEM	84 120,00	56 844,90	67,58	82 800,00
6.	obciążenie zł/1 m ² lokali	0,113	0,117		0,112

c) nieruchomości *Daleka 1,1A,1B,3,5,7,9, Dobra 8,10,12,14, 14A,Towarowa 2,2a, Kraszewskiego 28A, 30,30A,34* - 47 400,00 zł

Koszty konserwacji i utrzymania zieleni - KRASZEWSKIEGO		Plan po korekcie	Wykonanie I-VIII 2019	%	Plan na 2020 r.
1.	amortyzacja	4 840,00	4 591,04	94,86	7 400,00
2.	zużycie materiałów i energii	17 800,00	11 619,41	65,28	23 600,00
3.	podatki i opłaty	9 100,00	3 862,74	42,45	6 100,00
4.	usługi obce	7 000,00	6 235,86	89,08	4 000,00
5.	pozostałe koszty	4 100,00	2 843,60	69,36	6 300,00
	RAZEM	42 840,00	29 152,65	68,05	47 400,00
6.	obciążenie zł/1 m ² lokali	0,097	0,099		0,114

d) *Pogodna 1,3,7,9,11,21,23,37A, Kręta 6,8,8/1, Wiejska 60, 62, 68,68A,70, 72,74,74A,76,78*
- 64 500,00 zł

Koszty konserwacji i utrzymania zieleni - NOWE MIASTO		Plan po korekcie	Wykonanie I-VIII 2019	%	Plan na 2020 r.
1.	amortyzacja	4 320,00	1 890,00	43,75	6 300,00
2.	zużycie materiałów	40 500,00	25 774,27	63,64	43 000,00
3.	podatki i opłaty	3 500,00	637,85	18,22	3 800,00
4.	usługi obce	7 800,00	3 480,03	44,62	5 000,00
5.	pozostałe koszty	5 700,00	935,03	16,40	6 400,00
	RAZEM	61 820,00	32 717,18	52,92	64 500,00
6.	obciążenie zł/1 m ² lokali	0,073	0,058		0,077

5) Koszty usług obcych – przeglądy instalacji gazowych na kwotę - 47 300,00 zł (0,024 zł/m²)

6) Materiały do konserwacji na kwotę - 96 800,00 zł (0,05 zł/m²) .

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW DZIAŁANOŚCI SPÓŁDZIELNI NA 2020R.

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2020				
		Koszty w zł	Wpływy z eksploatacji w zł	nierozdysponowana nadwyżka 2018	Planowane dofinansowanie eksploatacji nadwyżką 2019 r.	Wynik w zł
1	2	3	4	8	9	10
1.	eksploatacja lokali mieszkalnych	3 732 400,00	3 234 621,70	194 778,30	303 000,00	0,00
2.	energia elektryczna	105 000,00	105 000,00			0,00
3.	domofon	41 300,00	41 300,00			0,00
4.	podatek od nieruchomości	179 300,00	179 300,00			0,00
5.	wieczyste użytkowanie	259 500,00	259 500,00			0,00
	Razem lokale mieszkalne	4 317 500,00	3 819 721,70	194 778,30	303 000,00	0,00
1.	eksploatacja garaży	95 300,00	77 430,00	6 970,00	10 900,00	0,00
2.	energia elektryczna	2 200,00	2 200,00			0,00
3.	podatek od nieruchomości	26 800,00	26 800,00			0,00
4.	wieczyste użytkowanie	40 570,00	40 570,00			0,00
	Razem garaże	164 870,00	147 000,00	6 970,00	10 900,00	0,00
	Razem gzm	4 482 370,00	3 966 721,70	201 748,30	313 900,00	0,00
1.	eksploatacja lokali użytkowych własnościowych	67 070,00	58 068,88	3 501,12	5 500,00	0,00
2.	energia elektryczna	2 500,00	2 500,00			0,00
3.	podatek od nieruchomości	61 300,00	61 300,00			0,00
4.	wieczyste użytkowanie	50 100,00	50 100,00			0,00
	Razem lokale użytkowe własnościowe	180 970,00	171 968,88	3 501,12	5 500,00	0,00
1.	dochody z mienia spółdzielni	84 930,00	810 456,00			725 526,00
2.	energia elektryczna	29 100,00				-29 100,00
3.	podatek od nieruchomości	157 600,00				-157 600,00
4.	wieczyste użytkowanie	165 276,00				-165 276,00
	Razem mienie spółdzielni	436 906,00	810 456,00	0,00	0,00	373 550,00
	podatek dochodowy 19%					59 650,00
	planowany dochód po opodatkowaniu					313 900,00

§ 4

Zatwierdza się stawki opłat na poszczególne nieruchomości zgodnie z poniższymi zestawieniami:

4.1 nieruchomości *Wasilkowska 1,8,10,12,37,39,41,43,45,47,47A, Pułkowa 1,3,5,7,9,3A,5A,7A, Świętojańska 19, Podleśna 1, Akademicka 34/34a*

Lokale mieszkalne

Nieruchomość	opłata eksploatacyjna	korekta stawki art. 6 ustawy o sm	Razem eksploatacja	wieczyste	podatek od nieruchomości	energia elektryczna	Razem opłata	fundusz remont.	dział. społ. ,oś. kul.	razem	dofinansowanie wynikiem 2019 r.	Razem stawka
Wasilkowska 37,39	1,97	0,1234	1,85	0,18	0,12	0,12	2,27	1,54	0,03	3,84	0,16	3,68
Wasilkowska 43,45	1,97	0,1234	1,85	0,18	0,12	0,12	2,27	1,50	0,03	3,80	0,16	3,64
Wasilkowska 41,47,47A	1,97	0,1234	1,85	0,18	0,12	0,12	2,27	2,00	0,03	4,30	0,16	4,14
Wasilkowska 8-12	1,97	0,1022	1,87	0,11	0,11	0,06	2,15	1,50	0,03	3,68	0,16	3,52
Pułkowa 1	1,97	0,0922	1,88	0,11	0,13	0,04	2,16	2,00	0,03	4,19	0,16	4,03
Pułkowa 3	1,97	0,0922	1,88	0,11	0,13	0,04	2,16	2,00	0,03	4,19	0,16	4,03
Pułkowa 5	1,97	0,0922	1,88	0,11	0,13	0,04	2,16	2,00	0,03	4,19	0,16	4,03
Pułkowa 3a	1,97	0,0630	1,91	0,11	0,14	0,04	2,20	1,56	0,03	3,79	0,16	3,63
Pułkowa 5a	1,97	0,0630	1,91	0,11	0,14	0,04	2,20	2,00	0,03	4,23	0,16	4,07
Pułkowa 7a	1,97	0,0630	1,91	0,11	0,14	0,04	2,20	1,50	0,03	3,73	0,16	3,57
Pułkowa 7	1,97	0,0632	1,91	0,11	0,13	0,03	2,18	1,98	0,03	4,19	0,16	4,03
Pułkowa 9	1,97	0,0632	1,91	0,11	0,13	0,03	2,18	2,00	0,03	4,21	0,16	4,05
Świętojańska 19	1,97	0,136	1,83	0,00	0,13	0,06	2,03	2,17	0,03	4,23	0,16	4,07
Podleśna 1	1,97	0,1209	1,85	0,00	0,13	0,07	2,06	0,52	0,03	2,61	0,16	2,45
Akademiczna 34-34/1	1,97	0,0770	1,89	0,00	0,16	0,07	2,12	2,50	0,03	4,65	0,16	4,49

lokale użytkowe

Nieruchomość	opłata eksploatacyjna	korekta stawki art. 6 ustawy o sm	Razem eksploatacja	wieczyste	podatek od nieruchomości	energia elektryczna	Razem opłata	fundusz remont.	dział. społ. ,oś. kul.	razem	dofinansowanie wynikiem 2019 r.	Razem stawka
Wasilkowska 1	1,25	0,66	0,60	1,06	2,10	0,04	3,80	2,73	0,03	6,56	0,16	6,40
Wasilkowska 37	1,95	-0,06	2,01	0,18	1,88	0,12	4,19	1,54	0,03	5,76	0,16	5,60

garaże

Nieruchomość	opłata eksploatacyjna	korekta stawki art. 6 ustawy o sm	Razem eksploatacja	wieczyste	podatek od nieruchomości	energia elektryczna	Razem opłata	fundusz remont.	dział. społ. ,oś. kul.	razem	dofinansowanie wynikiem 2019 r.	Razem stawka
Pułkowa 1 - 5	1,00	0,05	0,95	0,11	0,70	0,04	1,79	0,30		2,09	0,16	1,93
Pułkowa 7 - 9	1,00	0,05	0,95	0,11	0,70	0,01	1,76	0,30		2,06	0,16	1,90

Wasilkowska 1	1,20	1,13	0,08	1,06	0,70	0,04	1,88	2,73		4,61	0,16	4,45
Świętojańska 19	1,88	1,30	0,59	0,00	0,13	0,06	0,78	2,00		2,78	0,16	2,62
Akademicka 34-34/1	1,88	1,78	0,10	0,00	0,16	0,16	0,42	2,50		2,92	0,16	2,76
Pułkowa n. 113	1,00	-0,48	1,48	0,49	0,70	0,01	2,68	0,00		2,68	0,16	2,52
Świętojańska n. 114	1,00	-0,81	1,80	0,97	0,70	0,01	3,48	0,00		3,48	0,16	3,32
Pułkowa n. 116	1,00	-0,09	1,09	0,00	0,70	0,00	1,79	0,00		1,79	0,16	1,63
Pułkowa n. 118	1,00	-0,14	1,14	0,44	0,70	0,01	2,28	0,00		2,28	0,16	2,12
Pułkowa n. 119	1,00	-0,31	1,30	0,45	0,70	0,01	2,46	0,00		2,46	0,16	2,30
Pułkowa n. 120	1,00	-0,44	1,44	0,45	0,70	0,01	2,60	0,00		2,60	0,16	2,44

4.2 nieruchomości Daleka 1,1A,1B,3,5,7,9, Dobra 8,10,12,14, 14A,Towarowa 2,2a, Kraszewskiego 28A, 30,30A,34

Lokale mieszkalne

Nieruchomość	opłata eksploatacyjna	Korekta stawki art. 6 ustawy o sm	Razem eksp.	Wieczyste	podatek od nieruchomości	energia elektryczna	Razem opłata	fundusz remont.	dział. społ. oś. kul.	razem	dofinansowanie wynikiem 2019 r.	Razem stawka
Daleka 1a, Dobra 14, Dobra 14A, Kraszewskiego 30A, 34	1,97	0,1965	1,77	0,25	0,15	0,03	2,20	1,00	0,03	3,23	0,16	3,07
Daleka 3,5,7,9	1,97	0,1965	1,77	0,25	0,15	0,03	2,20	1,33	0,03	3,56	0,16	3,40
Towarowa 2A	1,97	0,1965	1,77	0,25	0,15	0,03	2,20	1,60	0,03	3,83	0,16	3,67
Towarowa 2	1,97	0,1965	1,77	0,25	0,15	0,03	2,20	1,50	0,03	3,73	0,16	3,57
Dobra 8	1,97	0,2349	1,73	0,25	0,15	0,11	2,24	1,00	0,03	3,27	0,16	3,11
Dobra 10	1,97	0,1965	1,77	0,25	0,11	0,23	2,37	2,00	0,03	4,40	0,16	4,24
Daleka 1	1,97	0,1964	1,77	0,25	0,15	0,07	2,23	1,00	0,03	3,26	0,16	3,10
Kraszewskiego 28A	1,97	0,1965	1,77	0,25	0,14	0,06	2,23	0,50*	0,03	2,76	0,16	2,60

* opłata nie dotyczy II,III i IV klatki schodowej lokale użytkowe

Nieruchomość	opłata eksploatacyjna	Korekta stawki art. 6 ustawy o sm	Razem eksp.	wieczyste	podatek od nieruchomości	energia elektryczna	Razem opłata	fundusz remont.	dział. społ. oś. kul.	razem	dofinansowanie wynikiem 2019 r.	Razem stawka
Dobra 12	1,30	-0,11	1,41	2,15	1,96	0,04	5,55	1,57	0,03	7,15	0,16	6,99

Daleka 1a - Towarowa 2A	1,94	0,68	1,26	0,25	2,02	0,03	3,56	1,33	0,03	4,92	0,16	4,76
Kraszewskiego 30	1,94	-0,28	2,23	4,15	2,10	0,07	8,55	1,30	0,03	9,88	0,16	9,72

garaże

Nieruchomość	opłata eksploatacyjna	Korekta stawki art. 6 ustawy o sm	Razem eksp.	wieczyste jest	podatek od nieruchomości	energia elektryczna	Razem opłata jest	fundusz remont.	dział. społ. os. kul.	razem	dofinansowanie wynikiem 2019 r.	Razem stawka
Dobra 12	1,25	0,00	1,25	2,51	0,72	0,04	4,51	1,57	0	6,08	0,16	5,92
Daleka 1a - Towarowa 2A	1,63	-1,19	2,81	0,25	0,72	0,03	3,81	1,33	0	5,14	0,16	4,98
Kraszewskiego 30	1,63	-0,28	1,91	4,15	0,72	0,07	6,85	1,30	0	8,15	0,16	7,99
garaże n. 213	0,99	-0,85	1,84	0,64	0,70	0,02	3,20	0,00	0	3,20	0,16	3,04
garaże n. 214	0,99	-0,16	1,15	1,09	0,70	0,02	2,96	0,00	0	2,96	0,16	2,80
garaże n. 215	0,99	-0,42	1,41	0,69	0,70	0,02	2,82	0,00	0	2,82	0,16	2,66
garaże n. 216	0,99	-0,19	1,18	0,89	0,70	0,02	2,79	0,00	0	2,79	0,16	2,63
garaże n. 217	0,99	-0,19	1,18	0,85	0,70	0,02	2,75	0,00	0	2,75	0,16	2,59
garaże n. 218	0,99	-0,29	1,28	0,74	0,70	0,02	2,74	0,00	0	2,74	0,16	2,58
garaże n. 219	0,99	-0,66	1,65	0,73	0,70	0,02	3,10	0,00	0	3,10	0,16	2,94
garaże n. 220	0,99	0,11	0,88	1,18	0,70	0,02	2,79	0,00	0	2,79	0,16	2,63

4.3 Nieruchomości Pogodna 1,3,7,9,11,21,23,37A, Kręta 6,8,8/1, Wiejska 60, 62, 68,68A,70, 72,74,74A,76,78

Lokale mieszkalne

Nieruchomość	opłata eksploatacyjna	korekta stawki art. 6 ustawy o sm	Razem eksploatacja	wieczyste	podatek od nieruchomości	energia elektryczna	Razem opłata	fundusz remont.	dział. społ. woch	razem	dofinansowanie wynikiem 2019 r.	Razem stawka
Pogodna 1	1,940	0,0764	1,86	0,11	0,12	0,06	2,15	1,00	0,03	3,18	0,16	3,02
Pogodna 3	1,940	0,0788	1,86	0,11	0,12	0,06	2,15	1,00	0,03	3,18	0,16	3,02
Pogodna 7,9	1,940	0,0823	1,86	0,12	0,14	0,04	2,16	2,20	0,03	4,39	0,16	4,23
Pogodna 21	1,940	0,0823	1,86	0,12	0,14	0,04	2,16	1,20	0,03	3,39	0,16	3,23
Pogodna 25	1,940	0,0762	1,86	0,11	0,12	0,07	2,15	1,33	0,03	3,51	0,16	3,35
Pogodna 27	1,940	0,0762	1,86	0,12	0,12	0,04	2,13	1,00	0,03	3,16	0,16	3,00
Pogodna 37A	1,940	0,1223	1,82	0,12	0,14	0,10	2,17	1,20	0,03	3,40	0,16	3,24
Wiejska 60	1,940	0,0765	1,86	0,11	0,12	0,03	2,13	1,00	0,03	3,16	0,16	3,00
Wiejska 62	1,940	0,0765	1,86	0,11	0,12	0,03	2,13	0,85	0,03	3,01	0,16	2,85
Wiejska 68A	1,940	0,0834	1,86	0,11	0,12	0,05	2,14	0,30	0,03	2,47	0,16	2,31

Wiejska 72	1,940	0,0977	1,84	0,09	0,13	0,05	2,11	1,86	0,03	4,00	0,16	3,84
Wiejska 68	1,940	0,0800	1,86	0,11	0,12	0,05	2,15	1,00	0,03	3,18	0,16	3,02
Wiejska 70	1,940	0,0800	1,86	0,11	0,12	0,05	2,15	1,00	0,03	3,18	0,16	3,02
Wiejska 74	1,940	0,0885	1,85	0,09	0,15	0,04	2,13	2,11	0,03	4,27	0,16	4,11
Wiejska 74a	1,940	0,0883	1,85	0,09	0,17	0,04	2,15	2,00	0,03	4,18	0,16	4,02
Kręta 8/1,8	1,940	0,0941	1,85	0,09	0,14	0,04	2,12	0,62	0,03	2,77	0,16	2,61
Kręta 6	1,940	0,0941	1,85	0,09	0,14	0,04	2,12	1,50	0,03	3,65	0,16	3,49
Wiejska 76,78	1,940	0,0941	1,85	0,09	0,14	0,04	2,12	1,00	0,03	3,15	0,16	2,99
Pogodna 11	1,940	0,0835	1,86	0,12	0,12	0,03	2,13	1,80	0,03	3,96	0,16	3,80
Pogodna 23	1,940	0,0763	1,86	0,12	0,12	0,04	2,14	0,60	0,03	2,77	0,16	2,61

Lokale użytkowe

Nieruchomość	opłata eksploatacyjna	korekta stawki art. 6 ustawy o sm	Razem eksploatacja	wieczyste	podatek od nieruchomości	energia elektryczna	Razem opata	fundusz remont.	dział. społ. wych	razem	dofinansowanie wynikiem 2019 r.	Razem stawka
Pogodna 1	1,92	1,47	0,45	0,11	1,89	0,06	2,51	1,00	0,03	3,54	0,16	3,38
Pogodna 3	1,92	1,42	0,50	0,11	1,89	0,06	2,56	1,60	0,03	4,19	0,16	4,03
Wiejska 60	1,92	-0,69	2,61	0,11	1,90	0,03	4,65	0,93	0,03	5,61	0,16	5,45
Wiejska 68A	1,92	1,78	0,13	0,11	1,89	0,05	2,18	0,30	0,03	2,51	0,16	2,35
Wiejska 72	1,92	0,97	0,95	0,09	1,88	0,05	2,97	1,86	0,03	4,86	0,16	4,70
Wiejska 74	1,92	0,83	1,09	0,11	1,88	0,04	3,11	2,11	0,03	5,25	0,16	5,09
Kręta 6 - Wiejska 78	1,92	1,18	0,74	0,09	1,89	0,04	2,77	1,00	0,03	3,80	0,16	3,64

garaże

Nieruchomość	opłata eksploatacyjna	korekta stawki art. 6 ustawy o sm było	Razem eksploatacja	wieczyste	podatek od nieruchomości	energia elektryczna	Razem opata	fundusz remont.	dział. Społ. wych	Razem jest	dofinansowanie wynikiem 2019 r.	Razem stawka
Pogodna 1	1,85	-0,26	2,11	0,11	0,12	0,06	2,40	0,93		3,33	0,16	3,17
Pogodna 7	1,85	-0,05	1,90	0,12	0,14	0,04	2,20	2,04		4,24	0,16	4,08
Pogodna 21	1,85	-0,05	1,90	0,12	0,14	0,04	2,20	1,11		3,31	0,16	3,15
Pogodna 25 wbudowane 1-14	1,85	0,07	1,78	0,11	0,12	0,07	2,07	1,23		3,30	0,16	3,14
Pogodna 25 wolnostojące 15-21	0,98	0,07	0,91	0,11	0,94	0,07	2,03	2,04		4,06	0,16	3,90
Pogodna 27	1,85	0,26	1,59	0,12	0,12	0,04	1,86	0,93		2,79	0,16	2,63
Pogodna 37A	1,85	-0,08	1,93	0,12	0,14	0,10	2,28	1,11		3,40	0,16	3,24

Wiejska 62	1,85	0,27	1,58	0,11	0,12	0,03	1,85	1,04		2,89	0,16	2,73
Wiejska 68A	1,85	0,82	1,03	0,11	0,12	0,05	1,30	0,28		1,58	0,16	1,42
Wiejska 72	1,85	0,38	1,47	0,09	0,13	0,05	1,74	1,72		3,46	0,16	3,30
Wiejska 74a	1,85	0,27	1,58	0,09	0,17	0,04	1,88	1,85		3,73	0,16	3,57
Pogodna 11 wbudowane nr 1-30	1,85	0,02	1,83	0,12	0,12	0,03	2,11	1,67		3,78	0,16	3,62
Pogodna 11 wolnostojące nr 31-39	0,98	0,02	0,96	0,12	0,83	0,03	1,94	0,93		2,87	0,16	2,71
Pogodna 23	1,85	0,18	1,67	0,12	0,12	0,04	1,95	0,56		2,51	0,16	2,35

§ 5

Uchwała się pozostałe stawki opłat miesięcznych dla lokali:

1. opłata za domofon - 1,32 zł/mieszkanie
- 1,22 + VAT zł/lokal
2. opłata za pakiet mini TV - 3,50 zł/mieszkanie
3. konserwacja dźwigów osobowych - 0,19 złm² – opłata obowiązuje od I p. wzyź
4. odpis na fundusz remontowy dźwigów - 0,11 złm² – opłata obowiązuje od I p. wzyź
5. podatek za wywóz odpadów komunalnych obowiązywać będzie w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta Białegostoku.
6. opłata za 1 miejsce parkingowe :
nieruchomość przy ul. Wasilkowskiej - 22,77 zł + VAT
nieruchomość przy ul. Krętej - 30,37 zł + VAT
7. opłata za miejsce postojowe typu „blaszak”
a) nieruchomość przy ul. Traugutta - 63,66 zł + VAT
10. Opłata za 1 m² garażu przy ul. Akademickiej (19 garaży na działkach 1758/4, 1758/6, 22441/1, 1758,8/8) wynosić będzie 2,89 zł/m² + VAT.

§ 6

1. Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 15 grudnia o spółdzielniach mieszkaniowych , stawki opłat określone w § 4 obowiązywać będą od 01 stycznia 2020 r. Stawki opłat garaży i lokali użytkowych w uchwale podane są w wysokości netto, powiększone zostaną o obowiązującą stawkę podatku VAT.
2. Dofinansowanie miesięcznej wpłaty członków Spółdzielni na eksploatację przysługującej jedynie członkom spółdzielni nadwyżki bilansowej w okresie 01.01.2019 – 31.12.2019 r. zgodnie z odpowiednimi uchwałami Walnego Zgromadzenia.
3. Opłaty określone w § 5 obowiązywać będą od 01.01.2020 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej


mgr inż. Paweł Wyszniński

Przewodniczący Rady Nadzorczej


mgr Jerzy Romańczuk