

## PLANOWANE PRACE REMONTOWE (stan na 17.03.2020)

Lp.	adres	Potrzeby i cel gromadzonych środków na funduszu remontowym w roku 2020 i latach następnych *).	Informacja na temat realizacji robót w roku 2019-2020
	2	3	4
1.	Wasilkowska 37	Zakończono prace związane z termomodernizacją elewacji budynku	spłata wykonanych robót
2.	Wasilkowska 39	Zakończono prace związane z termomodernizacją elewacji budynku .	spłata wykonanych robót
3.	Wasilkowska 41	Planowana systematyczna wymiana technologii ocieplenia elewacji budynku, remont płyt balkonowych wraz z balustradami . Remont klatek schodowych: poszerzenie do 120 cm biegów schodowych poprzez wymianę balustrad na nowe. Malowanie, ułożenie terakoty.	Na wniosek mieszkańców odstąpiono od planowanego remontu klatek schodowych. Zwiększono stawkę odpisu na fundusz remontowy w celu przyspieszenia wymiany technologii ocieplenia elewacji.
4.	Wasilkowska 43	Planowana systematyczna wymiana technologii ocieplenia elewacji budynku. remont płyt balkonowych wraz z balustradami	Wykonano remont klatek schodowych wraz z ułożeniem terakoty oraz wymianą balustrad.
5.	Wasilkowska 45	Planowana systematyczna wymiana technologii ocieplenia elewacji budynku, remont płyt balkonowych wraz z balustradami. Remont klatek schodowych: poszerzenie do 120 cm biegów schodowych poprzez wymianę na nowe balustrad. Malowanie, ułożenie terakoty	
6.	Wasilkowska 47	kontynuacja wymiany technologii ocieplenia: Ściana od strony klatek schodowych i szczytowa.	Wykonano remont elewacji – wymiana technologii ocieplenia ściany balkonowej wraz z remontem płyt balkonowych i wymianą balustrad oraz remont ściany szczytowej z utylizacją płyt azbestowych. Wykonano naprawę posadzki w piwnicy Rozpoczęto wymianę domofonów
	Wasilkowska 47A	kontynuacja wymiany technologii ocieplenia: Ściana od strony klatek schodowych i szczytowa.	Wykonano remont elewacji – wymiana technologii ocieplenia ściany od strony balkonów wraz z remontem płyt balkonowych i wymianą balustrad oraz remont ściany szczytowej z utylizacją płyt azbestowych. Wykonano naprawę posadzki w piwnicy
	Infrastruktura osiedlowa	Remont i modernizacja nawierzchni ciągu pieszo jezdnego szczyty budynków Wasilkowska 41,43,45 i wzdłuż budynku 45 – wymiana	W związku z wnioskiem mieszkańców budynków Wasilkowski 41 i 45 o wstrzymanie innych

	nieruchomość Wasilkowska 37,39,41,43,45,47,47A	krawężników wykonanie nawierzchni z kostki betonowej. Budowa dodatkowych miejsc parkingowych.	wydatków remontowych w celu przyspieszenia wykonania elewacji wstrzymano procesowanie wykonania planowanych robót. Wykonywane są Pradze związane z utwardzaniem powierzchni pod dodatkowe miejsca parkingowe.
7.	Pułkowa 1	Remont klatek schodowych. Remont i modernizacja wewnętrznej sieci wod-kan., c.o. i c.w.u. Wymiana technologii ocieplenia szczytów budynku.	Wykonano ocieplenie elewacji budynku od strony balkonów wraz z remontem płyt balkonowych i wymianą balustrad. Wykonano wymianę oświetlenia na klatkach schodowych,
8.	Pułkowa 3	Planowane ocieplenie elewacji budynku od strony balkonów wraz z remontem płyt balkonowych oraz wymianą balustrad . Wymiana technologii ocieplenia szczytów budynku. Remont klatek schodowych. Remont i modernizacja wewnętrznej sieci wod-kan., c.o. i c.w.u.	Zawarto umowę na ocieplenie elewacji balkonowej wraz z remontem balkonów.
9.	Pułkowa 5	Remont klatek schodowych. Wymiana technologii ocieplenia szczytów budynku. Remont i modernizacja wewnętrznej sieci wod-kan., c.o. i c.w.u.	
10.	Pułkowa 3A	Remont klatek schodowych. Wymiana technologii ocieplenia szczytu budynku. Remont i modernizacja wewnętrznej sieci wod-kan., c.o. i c.w.u.	
11.	Pułkowa 5A	Remont klatek schodowych. Wymiana technologii ocieplenia szczytu budynku. Remont i modernizacja wewnętrznej sieci wod-kan., c.o. i c.w.u.	Wykonano ocieplenie elewacji budynku od strony balkonów wraz z remontem płyt balkonowych i wymiana balustrad.
12.	Pułkowa 7A	Remont klatek schodowych. Wymiana technologii ocieplenia szczytu budynku. Remont i modernizacja wewnętrznej sieci wod-kan., c.o. i c.w.u.	
13.	Pułkowa 7	Remont klatek schodowych. Wymiana technologii ocieplenia szczytu budynku. Remont i modernizacja wewnętrznej sieci wod-kan., c.o. i c.w.u.	
14.	Pułkowa 9	Remont klatek schodowych, wykonanie stropu podwieszanego – ocieplenie stropu nad klatkami. Remont i modernizacja wewnętrznej sieci wod-kan., c.o. i c.w.u.	Rozstrzygnięto przetarg na wymianę balustrad wewnętrznych klatek schodowych i remont klatek schodowych wraz z ułożeniem terakoty – podpisana umowa – trwają prace remontowe.
15.	Wasilkowska 8	Mycie odgrzybienie i malowanie elewacji, remont płyt balkonowych. Wymiana balustrad balkonowych. Wymiana technologii ocieplenia szczytów od strony ul. Pułkowej. Remont i modernizacja wewnętrznej sieci wod-kan., c.o. i c.w.u. Wymiana WLZ	Do ustalenia z mieszkańcami i wykonania zakres robót dotyczący remontu elewacji oraz remontu balkonów wraz z balustradami .

16.	Wasilkowska 10	Mycie odgrzybienie i malowanie elewacji, remont płyt balkonowych. Wymiana balustrad balkonowych. Wymiana technologii ocieplenia szczytów od strony ul. Pułkowej. Remont i modernizacja wewnętrznej sieci wod-kan., c.o. i c.w.u. Wymiana WLZ	Do ustalenia z mieszkańcami i wykonania zakres robót dotyczący remontu elewacji oraz remontu balkonów wraz z balustradami
17.	Wasilkowska 12	Mycie odgrzybienie i malowanie elewacji, remont płyt balkonowych. Wymiana balustrad balkonowych. Wymiana technologii ocieplenia szczytów od strony ul. Pułkowej. Remont i modernizacja wewnętrznej sieci wod-kan., c.o. i c.w.u. Wymiana WLZ	Do ustalenia z mieszkańcami i wykonania zakres robót dotyczący remontu elewacji oraz remontu balkonów wraz z balustradami
18.	Świętojańska 19	Remont wiatrołapów.	Wykonano remont pokrycia dachu płaskiego wraz naprawą kominów. Wykonano ocieplenie elewacji wraz remontem płyt balkonowych i balustrad.
19.	Podleśna 1	Remont płyt balkonowych wraz z balustradami.	Wykonano wymianę zewnętrznej kanalizacji deszczowej z budynku do sieci miejskiej.
20.	Akademicka 34	Wykonanie ocieplenia dachu,	Wykonano ocieplenie wewnętrznej części elewacji budynku.
21.	Akademicka 34/1	Bieżące prace remontowo – konserwacyjne.	Wykonano ocieplenie wewnętrznej części elewacji budynku.
22.	Wasilkowska 1	Remont elewacji budynku	
23.	Pogodna 1	Ocieplenie stropodachu	Wykonano modernizację instalacji c.w.u. polegającą na montażu zaworów termoregulacyjnych.
24.	Pogodna 3	Ocieplenie stropodachu, wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej.	Wykonano modernizację instalacji c.w.u. polegającą na montażu zaworów termoregulacyjnych.
25.	Pogodna 7	Remont izolacji tarasu nad garażami Kontynuacja termomodernizacji budynku – wykonanie ocieplenia elewacji od strony balkonów wraz z remontem płyt balkonowych i wymiana balustrad. Remont klatek schodowych.	
	garaże	Remont izolacji tarasu nad garażami	

26.	Pogodna 9	Bieżące prace remontowo – konserwacyjne.	Wykonano ocieplenie elewacji od strony balkonów i remontem płyt balkonowych wraz z wymianą balustrad.
27.	Pogodna 21	Remont naprawa rynien i rur spustowych .	
28.	Pogodna 25	Remont klatek schodowych Kontynuacja termomodernizacji budynku wraz z remontem płyt balkonowych. Wyniesienie domofonów na zewnątrz	Wykonano remont części elewacji budynku – ocieplenie wraz remontem płyt balkonowych.
29.	Pogodna 27	Wykonanie ocieplenia stropów I kondygnacji nad garażami.	
30.	Pogodna 37A	Naprawa schodów zewnętrznych	
31.	Wiejska 60	Malowanie klatek schodowych, ułożenie terakoty Remont płyt balkonowych i balustrad.	Wykonano malowanie klatki schodowej Przygotowanie zakresu do ułożenia terakoty na klatkach.
32.	Wiejska 62	Bieżące prace remontowo – konserwacyjne.	
33.	Wiejska 68A	Naprawa kanałów wentylacyjnych wraz z czapkami kominowymi. Wymiana pokrycia dachu.	
34.	Wiejska 68	Ocieplenie elewacji budynku.	
35.	Wiejska 70	Dokończenie termomodernizacji budynku – wykonanie ocieplenia elewacji od strony balkonów wraz z remontem płyt balkonowych i balustrad.	
36.	Wiejska 72	Remont płyt balkonowych wraz z ociepleniem elewacji od strony balkonów.	Wykonano remont pokrycia dachu wraz z naprawą kominów.
37.	Wiejska 74	Rozpoczęcie termomodernizacji budynku, wykonanie ocieplenia elewacji od strony balkonów wraz z remontem płyt balkonowych i balustrad.	Wykonano remont pokrycia dachu wraz z naprawą kominów. Wykonano naprawę fundamentów budynku.
38.	Wiejska 74 A	Kontynuacja remontu balkonów wraz z balustradami. Wykonanie placów utwardzonych – zwiększenie ilości miejsc parkingowych na nieruchomości.	Ogłoszony przetarg na remont elewacji oraz płyt balkonowych z wymianą balustrad.
39.	Kręta 6	Remont balkonów. Budowa odcinka drogi z parkingami i przeniesienie ruchu kołowego po granicy posesji Ekosystem	Do wykonania zakres prac robót związanych z remontem płyt balkonowych oraz wymianą balustrad ogłoszenie przetargu.
40.	Kręta 8	Remont balkonów. Budowa odcinka drogi z parkingami i przeniesienie ruchu kołowego po granicy posesji budynku Eko System	
41.	Kręta 8/1	Remont balkonów. Budowa odcinka drogi z parkingami i przeniesienie ruchu kołowego po granicy posesji Ekosystem	

42.	Wiejska 76	remont klatek schodowych z ułożeniem terakoty. Ocieplenie wiatrołapu, Remont płyt balkonowych oraz ścianek osłonowych elewacyjnych wraz z balustradami.	Do wykonania zakres prac remontowych remontu klatek schodowych
43.	Wiejska 78	Remont klatek schodowych	Zakończono prace związane z remontem klatek schodowych wraz z wiatrołapami wymianą drzwi wewnętrznych oraz ułożeniem terakoty na klatkach schodowych.
44.	Pogodna 11	Kontynuacja termomodernizacji budynku – wykonanie ocieplenia elewacji wraz z remontem płyt balkonowych. Naprawa izolacji tarasu od strony drogi wewnętrznej.	Podpisana umowa – rozpoczęto prace związane z ocieplaniem elewacji budynku.
	Garaże wbudowane	Naprawa izolacji tarasu od strony drogi wewnętrznej.	
45.	Pogodna 23	Remont naprawa rynien i rur spustowych . Naprawa podjazdu z kostki betonowej do garaży.	
46.	Daleka 1A	Wymiana sieci ciepłowniczej doziemnej z węzła Daleka 1	Podpisana umowa – na wymianę doziemnej sieci ciepłowniczej Daleka 1,1A,Bobra 8 – rozpoczęcie po sezonie grzewczym.
47.	Daleka 1B	Wykonano ocieplenie elewacji budynku – splata w/w robót.	Brak działań
48.	Daleka 3	Remont i modernizacja wewnętrznej sieci wod-kan., c.o. i c.w.u. Wykonanie ocieplenia stropodachu. Poszerzenie ciągu klatek schodowych do 120 cm poprzez wymianę balustrad. Wymiana sieci ciepłej zewnętrznej. Malowanie klatek schodowych, ułożenie terakoty	Podpisana umowa – na wykonanie wymiany leżaków kanalizacji wewnętrznej w budynku.
49.	Daleka 5	Remont i modernizacja wewnętrznej sieci wod-kan., c.o. i c.w.u. Wykonanie ocieplenia stropodachu. Poszerzenie ciągu klatek schodowych do 120 cm poprzez wymianę balustrad. Malowanie klatek schodowych, ułożenie terakoty	
50.	Daleka 7	Remont i modernizacja wewnętrznej sieci wod-kan., c.o. i c.w.u. Wykonanie ocieplenia stropodachu. Poszerzenie ciągu klatek schodowych poprzez wymianę balustrad. Malowanie klatek schodowych, ułożenie terakoty, Wymiana sieci ciepłej doziemnej.	

51.	Daleka 9	Poszerzenie ciągu klatek schodowych poprzez wymianę balustrad. Wymiana sieci ciepłej doziemnej. Remont i modernizacja wewnętrznej sieci wod-kan., c.o. i c.w.u. Wykonanie ocieplenia stropodachu. Malowanie klatek schodowych, ułożenie terakoty	Podpisana umowa na wymianę balustrad na klatkach schodowych
52.	Dobra 14	Bieżące prace remontowo – konserwacyjne. Poszerzenie ciągu klatek schodowych poprzez wymianę balustrad. Wymiana sieci ciepłej doziemnej. Malowanie klatek schodowych, ułożenie terakoty	Podpisana umowa na wymianę balustrad na klatkach schodowych
53.	Dobra 14A	Bieżące prace remontowo – konserwacyjne. Wymiana sieci ciepłej doziemnej.	
54.	Kraszewskiego 30A	Wymiana sieci ciepłej doziemnej zasilającej budynek, Malowanie klatek schodowych, ułożenie terakoty Wymiana leżaków kanalizacji wewnętrznej.	
55.	Kraszewskiego 34	Ułożenie nowych okładzin posadzkowych na klatkach schodowych. Wymiana sieci ciepłej doziemnej. Remont i modernizacja wewnętrznej sieci wod-kan., c.o. i c.w.u.	
56.	Towarowa 2	Malowanie klatek schodowych z ułożeniem terakoty Bieżące prace remontowo – konserwacyjne. Naprawa płyt balkonowych Wykonanie zadaszenia nad balkonami – szt. 2	Do wykonania remont klatek schodowych – ogłoszenie przetargu.
57.	Towarowa 2A	Poszerzenie ciągu klatek schodowych poprzez wymianę balustrad. Malowanie klatek schodowych, ułożenie terakoty	Splata robót remontowych – remontu płyt balkonowych.
58.	Dobra 8	Wymiana sieci ciepłej doziemnej z węzła Daleka 1 Wymiana leżaków ciepłej i zimnej wody.	
59.	Daleka 1	Wymiana sieci ciepłej doziemnej z węzła Daleka 1 Wykonanie ocieplenia stropodachu. Wymiana balustrad na klatkach schodowych. Malowanie klatek schodowych z ułożeniem terakoty	
60.	Kraszewskiego 28 A	Wymiana drzwi w wiatrołapach. Wymiana sieci ciepłej doziemnej.	Wykonano remont klatek schodowych polegający na ułożeniu terakoty oraz wymianie balustrad. Wykonano wymianę leżaków wodociągowych.

61.	Dobra 10	Remont zewnętrznego zasilania wodociągowego. Wymiana sieci ciepłej doziemnej z węzła Dobra 10	Wykonano remont klatek schodowych wraz z remontem wiatrolapów.
62.	Dobra 12	Remont instalacji wodociągowej w tym zasilanie budynku Dobra 10. Remont instalacji c.o.	Do wykonania wymiana przyłącza wodociągowego – ewentualnie w trakcie prac Dobra 8 – daleka 1,1A
63.	Kraszewskiego 30	Remont południowej elewacji budynku, oczyszczenie i impregnacja elewacji frontowej Remont tarasu wymiana izolacji i nawierzchni	Ponowne ogłoszenie przetargu według wcześniej ustalonego zakresu lub wykonanie w systemie zleceń wiązanych ???
64.	Infrastruktura drogowa osiedla Kraszewskiego	Naprawa nawierzchni drogi wewnętrznej wzdłuż ulicy Dalekiej, nawierzchnia ulica Słomiana. Dodatkowe miejsca parkingowe	Wykonano naprawę części nawierzchni drogowej – wymiana płyty betonowej ok. 50 m <sup>2</sup> . Wykonano utwardzenie terenu pod 45 miejsc parkingowych w miejscu rozebranego budynku stolarni.

**\*) Środki gromadzone na funduszu remontowym będą wydatkowane według wskazanego wyżej celu. Prace są uruchamiane w zależności od wielkości zgromadzonych środków pozwalających na finansowanie zaplanowanych prac i od aktualnej sytuacji na rynku usług budowlanych. Uwagi, wnioski i pytania do planu robót remontowych można zgłaszać mailowo [wblok@interia.pl](mailto:wblok@interia.pl) lub telefonicznie 602 369 692**

Sporządził : Dariusz Piszczatowski 17.03.2020.